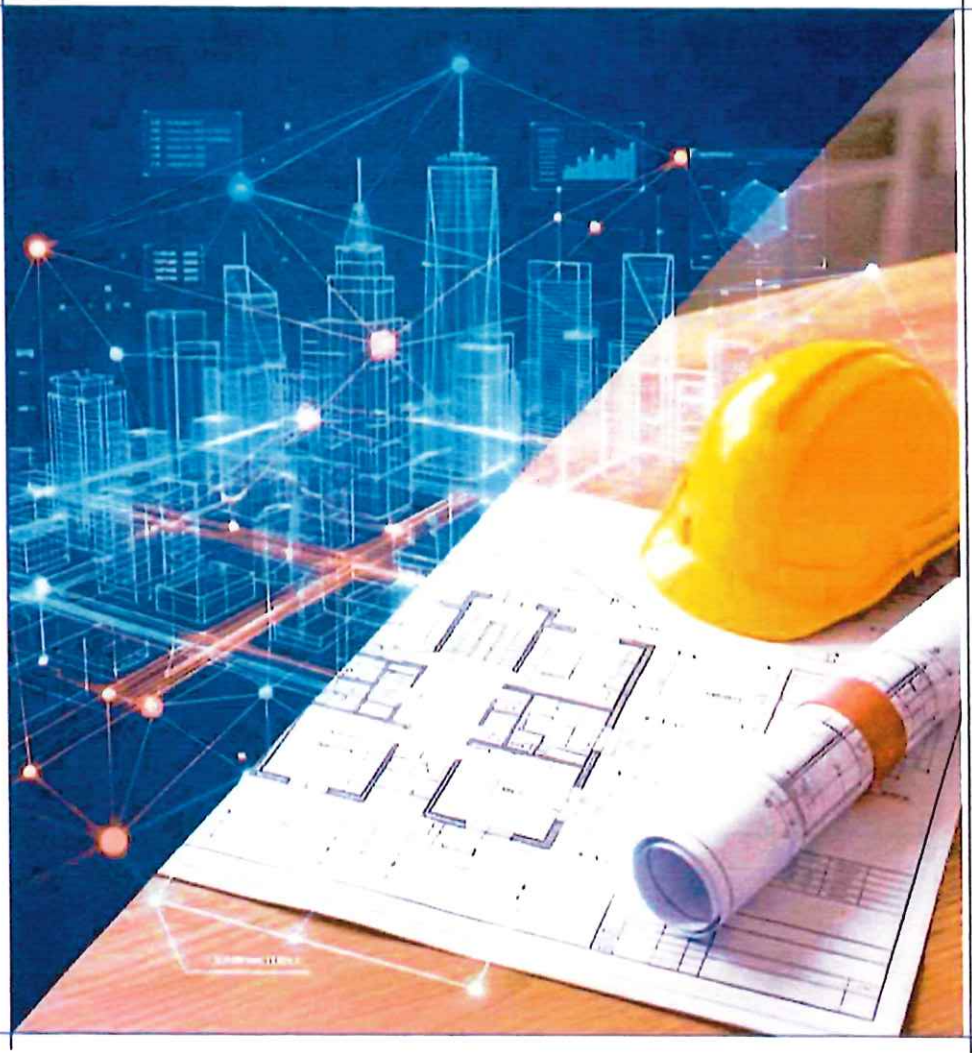
LIXIL リフォームショップ

KU_SEKKEI 株式会社 空設計

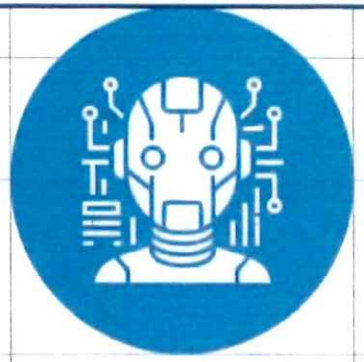
AI・ビッグデータ・建築のプロが支える

失敗しない 不動産取引を 徹底サポート！

「SelFinPRO」の透明性と、
千葉の技術屋としての信頼を融合。
新しい住まい探しのスタンダード。



不動産選びの「不安」を「根拠ある安心」へ



Element A

AI・ビッグデータ（透明性）

価値とリスクを瞬時に可視化

×

Element B

建築・耐震診断（安全性）

建物の物理的な現実を検証

AIロボット × 建築のプロ＝安全のある新基準

無料のWEBツールでデータを処理し、社内の建築士が物理的な検査を行うことで、見えないリスクを排除します。

不動産総合クラウドサービス「SelFinPRO」

インターネット上の膨大な情報から、必要な情報を効率よく収集するための無料WEBツール。

いつでも、どこでも、誰でも簡単に。

AIが24時間市場を監視。希望物件を逃さない

物件提案ロボ

希望条件に合う新着物件を毎日メールで自動配信。メールを見るだけで、希望エリアの相場観が自然と身につきます。

土地情報ロボ

注文住宅をご検討の方向け。条件に合致する新しい土地情報を自動で通知します。

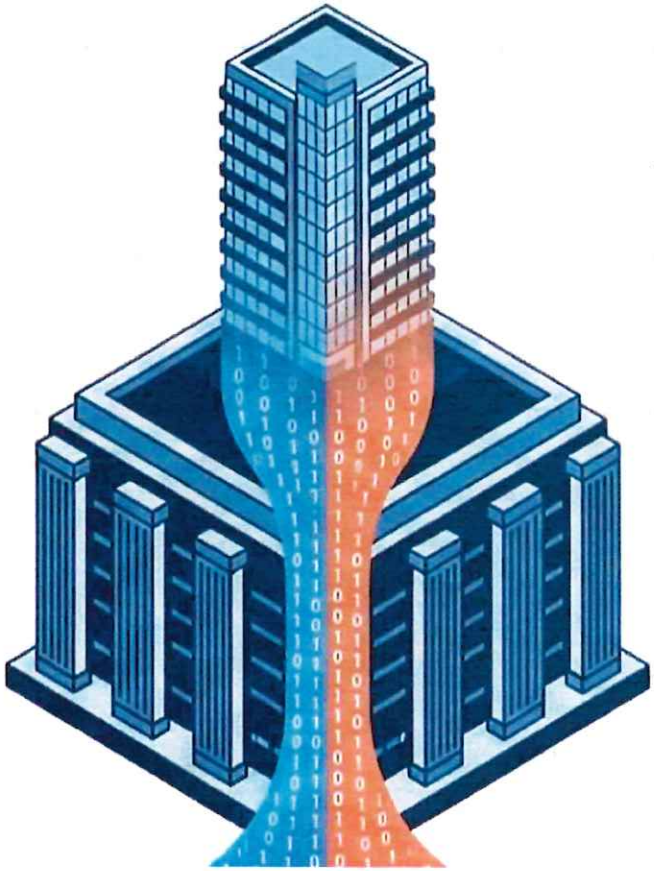
もう、ポータルサイトを何度も検索する必要はありません。

「SelFin(セルフィン)」が物件の良し悪しを瞬時に判定

ポータルサイトの広告情報から、
AIが客観的にリスクを判定します。
感情に流されない判断が可能です。

- - 価格の妥当性 (Price Validity)
- - 流動性 (Liquidity)
- - 耐震性 (Seismic Resistance)
- - 住宅ローン減税 (Tax Benefits)
- - 管理状況 (Management Status)

膨大なデータが導き出す「適正価格」



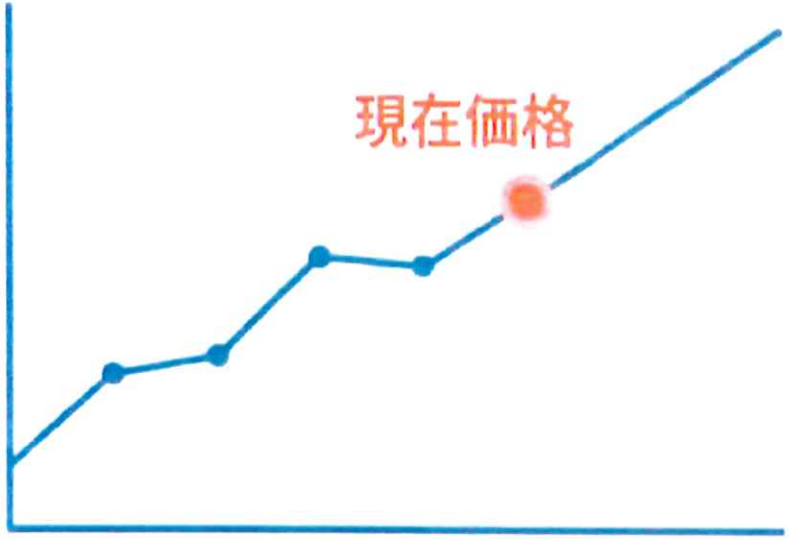
- 全国カバー率 95%以上
- 販売履歴 250万件
- 賃料履歴 1000万件

全国マンションデータベース＆AIマンション査定

過去の売り出し価格、賃料の推移、口コミまで網羅。
AIがビッグデータを分析し、現在の「真の価値」を瞬時に算出します。

所有不動産の資産価値を「見える化」する

オーナーコネクト (Owner Connect)



資産ウォッチ

自宅を登録するだけで、推定売却価格や資産価値の推移をいつでも確認できます。

売り出しアラート

同じマンションや近隣で売り出し情報が出た際、即座にメールでお知らせ知らせします。

売却予定がなくても、自宅の価値を知ることは重要です。

私たちは単なる仲介業者ではありません。千葉の「技術屋」です。

株式会社空設計は、耐震診断とリフォーム
を専門とする工務店です。

一般的な不動産営業マンは販売図面を見ます
が、私たちは設計図と建物の構造を見ます。

「耐震基準適合証明書」の発行が可能

「適合証明技術者」が在籍しており、
昭和56年以前の旧耐震基準の建物でも
対応可能です。

この証明書があれば...

- 住宅ローン減税の対象に
- フラット35（中古）の利用が可能に
- 登録免許税の減税

無料
耐震診断
受付中

購入後のリフォーム・耐震補強もワンストップで

耐震補強
(Seismic Retrofitting)

基礎の補強、壁の補強、
制震ダンパーの設置。

省エネ断熱
(Insulation)

先進的窓リノベ事業対応。
内窓設置や断熱材施工。

一般リフォーム
(General Reform)

キッチン・浴室・トイレ・
外壁塗装・屋根 (カバー工法)。

探し、見極め、直し、住む。一貫したサポート体制

探す (Search)	見極める (Evaluate)	買う (Purchase)	直す (Renovate)	申請 (Subsidy)	住む (Live)
探す (Search) AI Robot	見極める (Evaluate) SelFin + Seismic Diagnosis	買う (Purchase) LIXIL リフォームショップ	直す (Renovate) KU SEKKEI 株式会社 空設計	申請 (Subsidy) Document	住む (Live) Happy Family / House

物件探しからリフォーム、入居まで、窓口を一本化することでスムーズな取引を実現します。

よくあるご質問（FAQ）

費用はかかりますか？

いいえ、SelFinPROはすべての機能を無料でご利用いただけます。

インストールは必要ですか？

いいえ、ブラウザで動作するためインストール不要です。

対応デバイスは？

PC、スマートフォン、タブレットすべてに対応しています。

利用を停止したい場合は？

メール内のリンクから簡単に配信停止可能です。無理な勧誘はありません。

「ソフト」と「ハード」の両面から、あなたの家を守る

まずは市場を可視化する

SelFinPRO 無料会員登録

地震の不安を解消する

無料耐震診断・ご相談

失敗しない不動産取引は、空設計にお任せください。